01 | ISOMÉTRICO DE AGUA POTABLE

CAI VILLA CECILIA · NEIVA / Distribución presurizada: troncal recta y ramales individuales

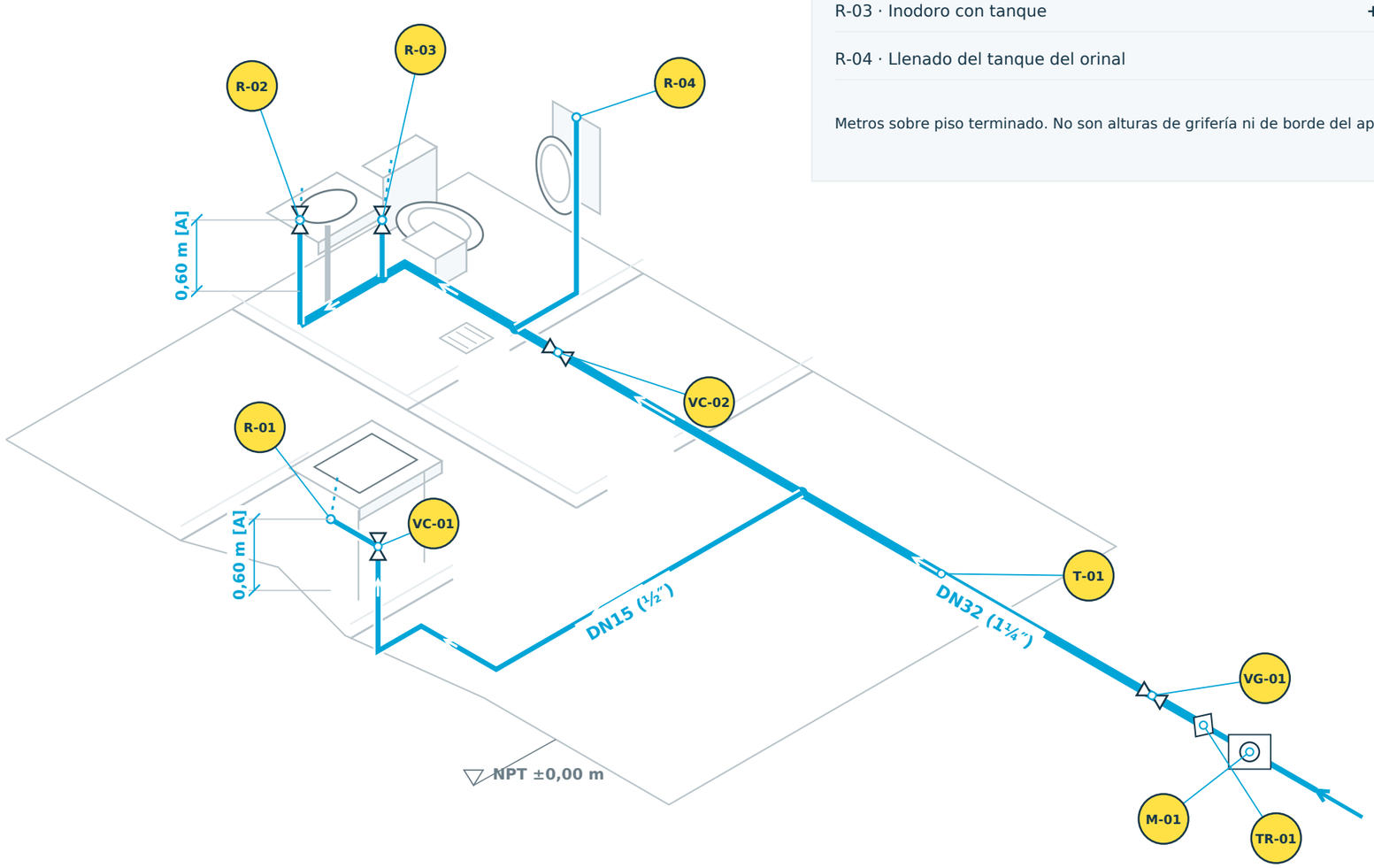
HS-CVC-ISO-01

Rev. 1 · 11/09/2026

NPT ±0,00 m · COTAS EXPLÍCITAS DE INSTALACIÓN · [A] ADOPTADA / [M] REFERENCIA DE FABRICANTE / [P] PENDIENTE

SENTIDO DEL SUMINISTRO

Red pública → medidor → transición → válvula general → troncal DN32.



ALTURA DEL EJE DE LA SALIDA EN MURO

R-01 · Lavaplatos / VC-01	**+0,60 m [A]**
R-02 · Lavamanos	**+0,60 m [A]**
R-03 · Inodoro con tanque	**+0,20 m [A]**
R-04 · Llenado del tanque del orinal	**[P] Modelo**

Metros sobre piso terminado. No son alturas de grifería ni de borde del aparato.

REFERENCIAS Y DIÁMETROS

M-01 / TR-01

Medidor y transición
DN20 (¾") mínimo; Q3 ≥ 4,0 m³/h.
Transición después del medidor: DN20 → DN32.

VG-01 / T-01

Válvula general y troncal
DN32 (1¼"). Troncal continua, sin desplazamiento lateral en la T de cocineta.

VC-02

Corte del núcleo sanitario
DN32, en el muro del baño.

R-01 / VC-01

Lavaplatos y válvula local
Ramal DN15 (½"), derivado mediante una sola T desde la troncal.

R-02 / R-03 / R-04

Lavamanos, inodoro y orinal
Ramales DN15 (½"). Inodoro y orinal con tanque según memoria.

NOTAS DE REPRESENTACIÓN

- Azul claro: agua potable. Aparatos y arquitectura en gris como referencia de ubicación.
- [A]: cota adoptada para coordinación, no mínimo normativo. Confirmar compatibilidad con el aparato antes de abrir regatas. Punteado fino: conexión flexible.
- Orinal: se conserva hipótesis de tanque; no se sustituye por fluxómetro. Su altura y presión requerida dependen del modelo.
- No se indican pendientes para tuberías presurizadas. No se añade tanque potable ni red de incendio.

ACOMETIDA DE AGUA POTABLE

Diámetro antes del medidor y selección final del equipo sujetos a aprobación de Las Ceibas.

UNA SOLA DERIVACIÓN AL LAVAPLATOS

La T conserva el paso recto hacia el baño. VC-01 permanece en el ramal junto al aparato.

02 | ISOMÉTRICO SANITARIO Y VENTILACIÓN

CAI VILLA CECILIA · NEIVA / Desagües separados de la red pluvial; conexiones según planta

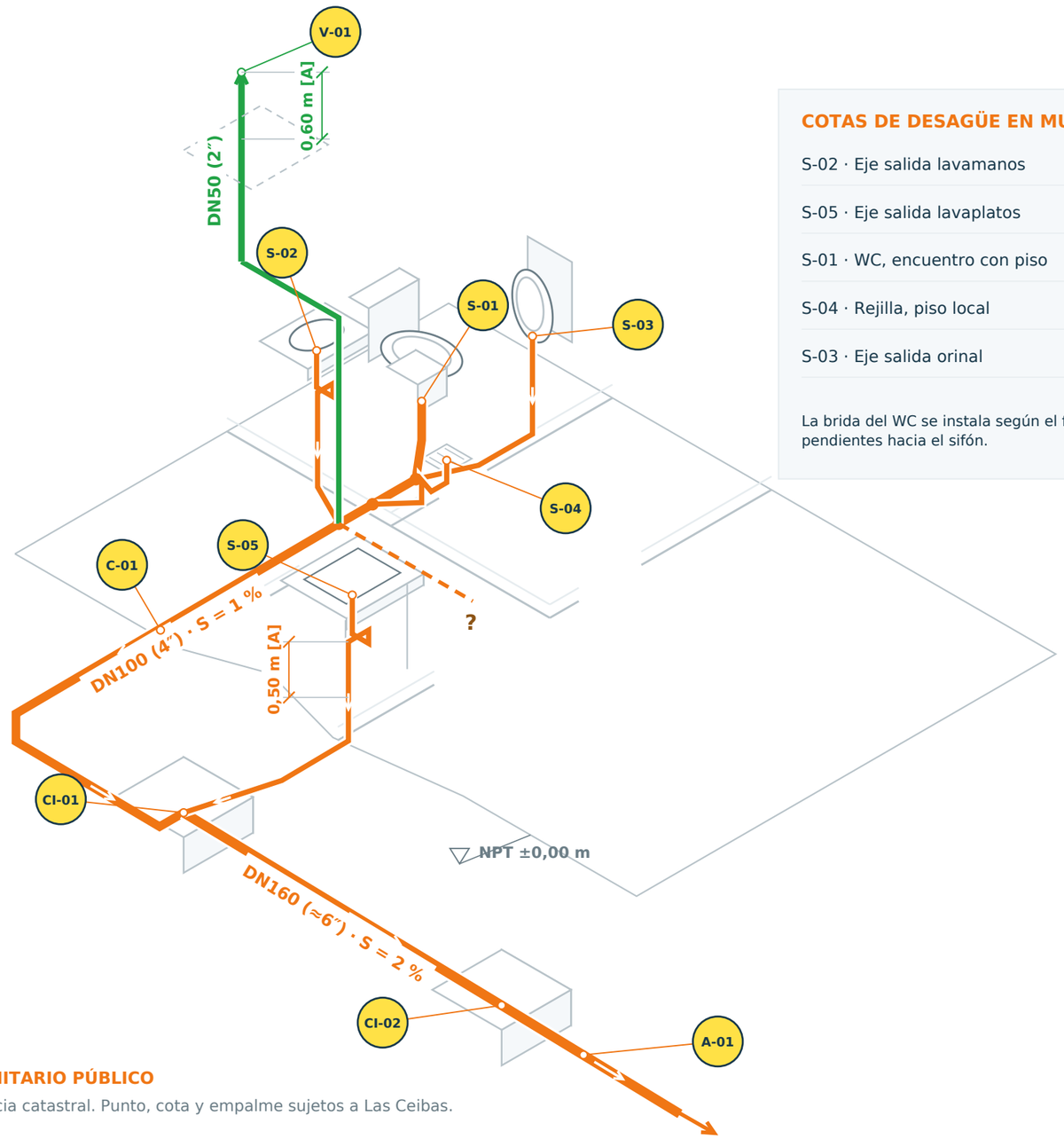
NPT ±0,00 m · COTAS EXPLÍCITAS DE INSTALACIÓN · [A] ADOPTADA / [M] REFERENCIA DE FABRICANTE / [P] PENDIENTE

DESCARGA SANITARIA POR GRAVEDAD

Las flechas salen de los aparatos hacia CI-01, CI-02 y el receptor público. Se corrige su sentido respecto de la captura.

VENTILACIÓN: +0,60 m SOBRE CUBIERTA [A]

Adopción para cubierta NO transitable; no se presenta como mínimo NTC verificado. Revisar aberturas, tomas de aire y uso de cubierta antes de cerrar la terminación.



COTAS DE DESAGÜE EN MURO / PISO

S-02 · Eje salida lavamanos	**+0,50 m [A]**
S-05 · Eje salida lavaplatos	**+0,50 m [A]**
S-01 · WC, encuentro con piso	**±0,00 m**
S-04 · Rejilla, piso local	**±0,00 m**
S-03 · Eje salida orinal	**[P] Modelo**

La brida del WC se instala según el fabricante. El nivel del piso local incorpora pendientes hacia el sifón.

ALTURAS DEL APARATO

Borde lavamanos +0,85 m [M/A]. Mesón lavaplatos +0,90 m [A]. Referencia M: Corona Manantial 5519, ficha oficial; no implica selección de ese producto.

DESVÍO DE VENTILACIÓN

+1,50 m [A] sobre NPT; coordinar sobre los niveles de rebose de los aparatos.

TRAMO POR CONFIRMAR

El tramo punteado del muro central no tiene aparato ni destino identificado. No se asume como ramal definido.

A COLECTOR SANITARIO PÚBLICO

Ø12″ GRES: referencia catastral. Punto, cota y empalme sujetos a Las Ceibas.

REFERENCIAS Y DIÁMETROS

S-01

Inodoro con tanque
DN100 (4″) · S = 1 %.

S-02 / S-03 / S-04 / S-05

Lavamanos, orinal, piso y lavaplatos
DN50 (2″) · S = 2 % en ramales horizontales.

C-01 / A-01

Colector interior / acometida
Interior: DN100 (4″) · S = 1 %.
Exterior: DN160 (≈6″) · S = 2 %.

CI-01 / CI-02

Cajas de inspección y conexión
Solo símbolos de conexión. Sin desarrollar detalles de cajas.

V-01

Ventilación sanitaria
DN50 (2″), prolongada sobre cubierta. Verde; no confundir con desagüe.

NOTAS DE REPRESENTACIÓN

- DFU total de la memoria: 11. Se mantienen los cinco aparatos y su ubicación relativa.
- Uniones de ramales: yee + 45° en sentido del flujo. Símbolos de sifones convencionales.
- [A]: adopción de diseño. No equivale a aprobación normativa ni de accesibilidad. Orinal, bridas y sifones dependen del modelo.
- Pendientes rotuladas no medibles en la vista. Profundidades enterradas por verificar; no se deducen del NPT.
- El tramo punteado naranja requiere aclaración antes de cerrar el DWG.

03 | ISOMÉTRICO DE AGUAS LLUVIAS

CAI VILLA CECILIA · NEIVA / Bajante, caja pluvial, tanque SUDS y descarga regulada

HS-CVC-ISO-03

Rev. 1 · 11/09/2026

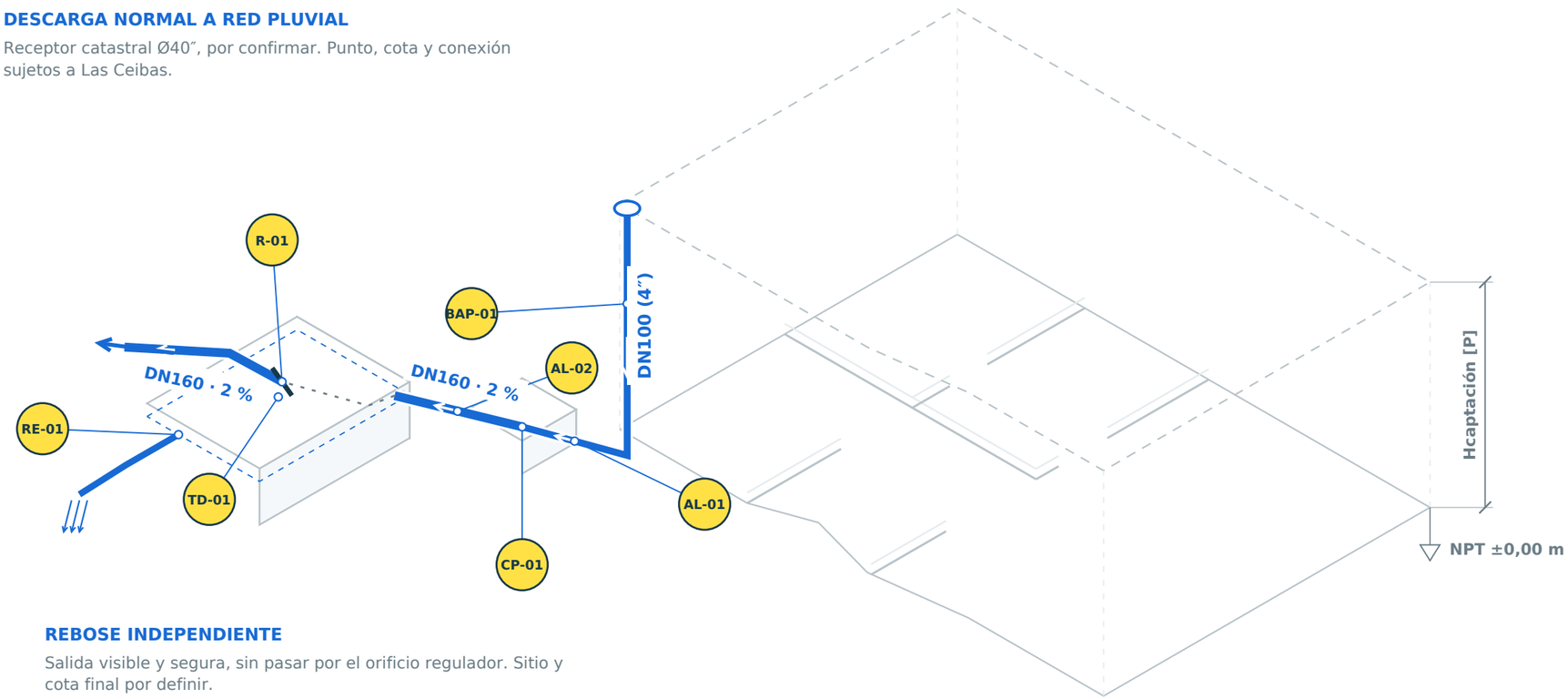
NPT ±0,00 m · COTAS EXPLÍCITAS DE INSTALACIÓN · [A] ADOPTADA / [M] REFERENCIA DE FABRICANTE / [P] PENDIENTE

CAPTACIÓN DE CUBIERTA

Área adoptada: 49,50 m². La bajante conserva la posición propuesta en la planta; su captación depende de pendientes y sumidero por verificar.

DESCARGA NORMAL A RED PLUVIAL

Receptor catastral Ø40″, por confirmar. Punto, cota y conexión sujetos a Las Ceibas.



REBOSE INDEPENDIENTE

Salida visible y segura, sin pasar por el orificio regulador. Sitio y cota final por definir.

ALTURA DE BAJANTE: Hcaptación − Hpie

No existe una altura universal para este edificio: depende de arquitectura y cotas del conductor. No adoptar una longitud a partir de la imagen.

TD-01: DETENCIÓN, NO INFILTRACIÓN

El tanque se representa solo como unidad de conexión. Su detalle hidráulico se entrega por separado.

ALTURAS RELATIVAS DEL TANQUE · MEMORIA

Referencia local: fondo útil	**0,00 m**
Profundidad útil de almacenamiento	**0,50 m**
Borde libre adicional	**0,15 m**
Altura interior útil + borde libre	**0,65 m**

Referencia del tanque independiente del NPT. No incluye espesores estructurales ni fija cotas de empalme.

REFERENCIAS Y DIÁMETROS

BAP-01 / AL-01
Bajante y conductor
DN100 (4″). Conductor horizontal: S ≥ 1 %.

CP-01 / AL-02
Caja y lateral privado
Rejilla y trampa de sedimentos.
Lateral DN160 (≈6″) · S = 2 %.

TD-01
Tanque impermeable SUDS
V útil = 1,50 m³.
2,00 × 1,50 × 0,50 m útiles.
Borde libre adicional: 0,15 m.

R-01
Orificio regulador
Abertura libre Ø32 mm en placa.
Q máx. teórico = 1,562 L/s.
No es una tubería DN32.

RE-01
Rebose independiente
DN100 (4″) · S ≥ 1 %.
Descarga visible en sitio seguro.

NOTAS DE REPRESENTACIÓN

- T10: Q = 4,128 L/s. T25: Q = 4,844 L/s, con IDF provisional de la memoria.
- Flechas azules hacia CP-01, TD-01 y receptor. Punteado interior del tanque: paso por almacenamiento, no bypass.
- Red totalmente separada de la sanitaria. Rebose del tanque no sustituye emergencia de cubierta.
- Las alturas relativas del tanque sí están definidas. Su posición respecto al NPT, cubierta y receptor permanece [P].